

WERK 35 - 9 de julio 619



Edificio de departamentos:

- 20 semipisos de 1 y 2 dormitorios distribuidos en 10 plantas.
- Cocheras distribuidas en 2 plantas.

Especificaciones técnicas

Edificio

- Amenities: quincho con parrilla, salón de usos múltiples y expansión a terraza.
- Control de accesos con servicio de video monitoreo, alarma y custodia electrónica las 24 h.
- Ingreso principal con cerramientos de cristal templado y pisos de porcelanato.
- Ingreso a cocheras con portón automatizado. Cocheras individuales. Bicicleteros
- Grupo electrógeno para ascensores, bomba de agua e iluminación de áreas comunes (ingreso, palieres, escaleras).

Departamentos

- Puertas blindadas en ingreso a departamentos con cerradura biométrica.
- Aberturas exteriores de alta prestación en aluminio color con doble vidrio hermético (DVH) y aberturas interiores con marcos de madera y hojas placas de madera.
- Pisos de porcelanato en estar comedor, íntimo, dormitorio y cocina.
- Calefacción por sistema de caldera y radiadores en todos los ambientes.
- Equipamientos sanitarios de primera calidad en baños y cocinas.

WERK 35 - 9 de julio 619

DEPARTAMENTOS DEL 2.º A 10.º PISO

CALLE 9 DE JULIO



Departamento de 2 dormitorios



Superficie: 118,6 m² de uso exclusivo

1. Estar comedor	6,60 × 4,30/3,70 m
2. Cocina	3,10 × 2,50 m
3. Lavadero	1,35 × 1,60 m
4. Balcón	5,97 × 1,08/2,55 m
5. Estudio/antecámara	2,68 × 1,30 m
6. Baño	1,90 × 2,10 m
7. Baño suite	1,90 × 2,10 m
8. Vestidor suite	2,10 × 1,95 m
9. Dormitorio suite	3,80 × 3,15 m
10. Dormitorio	5,87 × 2,83 m
11. Balcón contrafrente	6,00 × 1,65 m

Departamento de 1 dormitorio



Superficie: 61 m² de uso exclusivo

12. Estar comedor	5,80 × 3,00 m
13. Cocina	2,52 × 2,10 m
14. Balcón	2,87 × 1,83 m
15. Baño	1,96 × 1,90 m
16. Dormitorio	4,20 × 2,97 m
17. Balcón contrafrente con lavadero	2,85 × 1,67 m