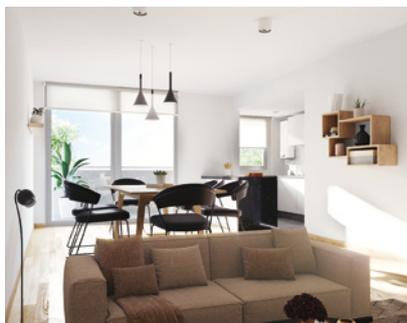


WERK 33 - San Juan 523



Edificio de departamentos:

- 14 semipisos de 2 dormitorios y 5 pisos exclusivos de 3 dormitorios distribuidos en 12 pisos altos.
- 16 cocheras distribuidas en 2 plantas.

Especificaciones técnicas

Edificio

- Control de accesos con servicio de video monitoreo, alarma y custodia electrónica las 24 hs.
- Ingreso principal con cerramientos de cristal templado, pisos de porcelanato, revestimientos de madera natural y aberturas de acero inoxidable.
- Ingreso a cocheras con porton automatizado. Cocheras individuales.
- Grupo electrógeno para ascensores, bomba de agua, iluminación de áreas comunes (ingreso, palieres, escaleras).

Departamentos

- Puertas blindadas en ingreso a departamentos.
- Aberturas exteriores de alta prestación en aluminio color con doble vidrio hermético (DVH) y aberturas interiores con marcos metalicos y hojas placas de madera.
- Piso de ingeniería en madera natural en estar comedor, íntimo y dormitorio. Piso de porcelanato en cocina.
- Calefacción por caldera radiadores en todos los ambientes.
- Equipamientos sanitarios de alto nivel en baños y cocinas.

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 1° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 2 dormitorios



1. Estar comedor	3,80/3,00 × 7,94 m
2. Cocina	2,42 × 3,10 m
3. Lavadero	1,32 × 1,49 m
4. Antecamara	2,05 × 4,08 m
5. Baño	1,98 × 2,00 m
6. Dormitorio	2,32 × 5,10 m
7. Dormitorio suite	3,00 × 3,58 m
8. Vestidor	2,00 × 2,02 m
9. Baño suite	1,98 × 2,00 m
10. Balcón frente	1,73 × 3,75 m
11. Patio 1° piso	5,43 × 12,42 m

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 2° AL 7° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 2 dormitorios



1. Estar comedor	3,80/3,00 × 7,94 m
2. Cocina	2,42 × 3,10 m
3. Lavadero	1,32 × 1,49 m
4. Antecamara	2,05 × 4,08 m
5. Baño	1,98 × 2,00 m
6. Dormitorio	2,32 × 5,10 m
7. Dormitorio suite	3,00 × 3,58 m
8. Vestidor	2,00 × 2,02 m
9. Baño suite	1,98 × 2,00 m
10. Balcón frente	1,73 × 3,75 m
11. Balcón contrafrente	1,18 × 5,28 m

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 8° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas depts. 3 dormitorios



1. Estar comedor	3,80 × 7,94 m
2. Cocina	3,09 × 4,40 m
3. Antecamara	1,86 × 6,20 m
4. Baño	1,98 × 2,19 m
5. Dormitorio	2,83 × 3,50 m
6. Dormitorio	2,70 × 4,47 m
7. Dormitorio suite	3,20 × 3,58 m
8. Vestidor	2,00 × 2,20 m
9. Baño suite	1,98 × 2,19 m
10. Balcón frente	1,73/1,08 × 7,80 m
11. Balcón contrafrente	1,19 × 2,85 m
12. Patio 8° piso (área)	70,60 m

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 9° AL 10° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 3 dormitorios



1. Estar comedor	3,80 × 7,94 m
2. Cocina	3,09 × 4,40 m
3. Antecamara	1,86 × 6,20 m
4. Baño	1,98 × 2,19 m
5. Dormitorio	2,83 × 3,50 m
6. Dormitorio	2,70 × 4,47 m
7. Dormitorio suite	3,20 × 3,58 m
8. Vestidor	2,00 × 2,20 m
9. Baño suite	1,98 × 2,19 m
10. Balcón frente	1,73/1,08/0,70 × 7,80 m
11. Balcón contrafrente	1,19 × 2,85 m

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 11° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 3 dormitorios



1. Estar comedor	3,80 × 7,08 m
2. Cocina	3,04 × 2,92 m
3. Antecamara	1,86 × 6,20 m
4. Baño	1,98 × 2,19 m
5. Dormitorio	2,83 × 3,50 m
6. Dormitorio	2,70 × 4,47 m
7. Dormitorio suite	3,20 × 3,58 m
8. Vestidor	2,00 × 2,20 m
9. Baño suite	1,98 × 2,19 m
10. Balcón frente	2,59/0,70 × 7,80 m
11. Balcón contrafrente	1,19 × 2,85 m

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 12° PISO



Medidas deptos. 3 dormitorios



1. Estar comedor	3,65/2,73 × 7,29 m
2. Cocina	1,50 × 4,80 m
3. Antecamara	1,86 × 4,56 m
4. Baño	2,15 × 2,19 m
5. Dormitorio	2,83 × 3,50 m
6. Dormitorio	2,70 × 4,47 m
7. Dormitorio suite	3,20 × 3,30 m
8. Vestidor	1,80 × 2,20 m
9. Baño suite	2,02 × 2,04 m
10. Balcón frente	2,59 × 7,80 m