

WERK 33 - San Juan 523



Edificio de departamentos:

- 14 semipisos de 2 dormitorios y 5 pisos exclusivos de 3 dormitorios distribuidos en 12 pisos altos.
- 16 cocheras distribuidas en 2 plantas.

Especificaciones técnicas

Edificio

- Control de accesos con servicio de video monitoreo, alarma y custodia electrónica las 24 hs.
- Ingreso principal con cerramientos de cristal templado, pisos de porcelanato, revestimientos de madera natural y aberturas de acero inoxidable.
- Ingreso a cocheras con porton automatizado. Cocheras individuales.
- Grupo electrógeno para ascensores, bomba de agua, iluminación de áreas comunes (ingreso, palieres, escaleras).

Departamentos

- Puertas blindadas en ingreso a departamentos.
- Aberturas exteriores de alta prestación en aluminio color con doble vidrio hermético (DVH) y aberturas interiores con marcos metalicos y hojas placas de madera.
- Piso de ingeniería en madera natural en estar comedor, íntimo y dormitorio. Piso de porcelanato en cocina.
- Calefacción por caldera radiadores en todos los ambientes.
- Equipamientos sanitarios de alto nivel en baños y cocinas.

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 1° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 2 dormitorios



| | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Estar comedor | 3,80/3,00 × 7,94 m |
| 2. Cocina | 2,42 × 3,10 m |
| 3. Lavadero | 1,32 × 1,49 m |
| 4. Antecamara | 2,05 × 4,08 m |
| 5. Baño | 1,98 × 2,00 m |
| 6. Dormitorio | 2,32 × 5,10 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,00 × 3,58 m |
| 8. Vestidor | 2,00 × 2,02 m |
| 9. Baño suite | 1,98 × 2,00 m |
| 10. Balcón frente | 1,73 × 3,75 m |
| 11. Patio 1° piso | 5,43 × 12,42 m |

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 2° AL 7° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 2 dormitorios



| | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Estar comedor | 3,80/3,00 × 7,94 m |
| 2. Cocina | 2,42 × 3,10 m |
| 3. Lavadero | 1,32 × 1,49 m |
| 4. Antecamara | 2,05 × 4,08 m |
| 5. Baño | 1,98 × 2,00 m |
| 6. Dormitorio | 2,32 × 5,10 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,00 × 3,58 m |
| 8. Vestidor | 2,00 × 2,02 m |
| 9. Baño suite | 1,98 × 2,00 m |
| 10. Balcón frente | 1,73 × 3,75 m |
| 11. Balcón contrafrente | 1,18 × 5,28 m |

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 8° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 3 dormitorios



| | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Estar comedor | 3,80 × 7,94 m |
| 2. Cocina | 3,09 × 4,40 m |
| 3. Antecámara | 1,86 × 6,20 m |
| 4. Baño | 1,98 × 2,19 m |
| 5. Dormitorio | 2,83 × 3,50 m |
| 6. Dormitorio | 2,70 × 4,47 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,20 × 3,58 m |
| 8. Vestidor | 2,00 × 2,20 m |
| 9. Baño suite | 1,98 × 2,19 m |
| 10. Balcón frente | 1,73/1,08 × 7,80 m |
| 11. Balcón contrafrente | 1,19 × 2,85 m |
| 12. Patio 8° piso (área) | 70,60 m |

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 9° AL 10° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 3 dormitorios



| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Estar comedor | 3,80 × 7,94 m |
| 2. Cocina | 3,09 × 4,40 m |
| 3. Antecamara | 1,86 × 6,20 m |
| 4. Baño | 1,98 × 2,19 m |
| 5. Dormitorio | 2,83 × 3,50 m |
| 6. Dormitorio | 2,70 × 4,47 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,20 × 3,58 m |
| 8. Vestidor | 2,00 × 2,20 m |
| 9. Baño suite | 1,98 × 2,19 m |
| 10. Balcón frente | 1,73/1,08/0,70 × 7,80 m |
| 11. Balcón contrafrente | 1,19 × 2,85 m |

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 11° PISO

CALLE SAN JUAN



Medidas deptos. 3 dormitorios



| | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Estar comedor | 3,80 × 7,08 m |
| 2. Cocina | 3,04 × 2,92 m |
| 3. Antecamara | 1,86 × 6,20 m |
| 4. Baño | 1,98 × 2,19 m |
| 5. Dormitorio | 2,83 × 3,50 m |
| 6. Dormitorio | 2,70 × 4,47 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,20 × 3,58 m |
| 8. Vestidor | 2,00 × 2,20 m |
| 9. Baño suite | 1,98 × 2,19 m |
| 10. Balcón frente | 2,59/0,70 × 7,80 m |
| 11. Balcón contrafrente | 1,19 × 2,85 m |

WERK 33 - San Juan 523

PLANTA TIPO 12° PISO

CALLE SAN JUAN 



Medidas deptos. 3 dormitorios



| | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Estar comedor | 3,65/2,73 × 7,29 m |
| 2. Cocina | 1,50 × 4,80 m |
| 3. Antecamara | 1,86 × 4,56 m |
| 4. Baño | 2,15 × 2,19 m |
| 5. Dormitorio | 2,83 × 3,50 m |
| 6. Dormitorio | 2,70 × 4,47 m |
| 7. Dormitorio suite | 3,20 × 3,30 m |
| 8. Vestidor | 1,80 × 2,20 m |
| 9. Baño suite | 2,02 × 2,04 m |
| 10. Balcón frente | 2,59 × 7,80 m |